



Vraagprijs € 325.000 K.K.

## DAHLIASTRAAT 74 HOOGKARSPPEL



# KENMERKEN

---

## Overdracht

Vraagprijs	€ 325.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1971
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	193 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	102 m <sup>2</sup>
Inhoud	345 m <sup>3</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	26 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

## Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

## Tuin

Type	Achtertuint
------	-------------

## KENMERKEN

Oriëntering	West
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Oosten
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden

### Energieverbruik

Energielabel	B
Energie-index	1,4

### CV ketel

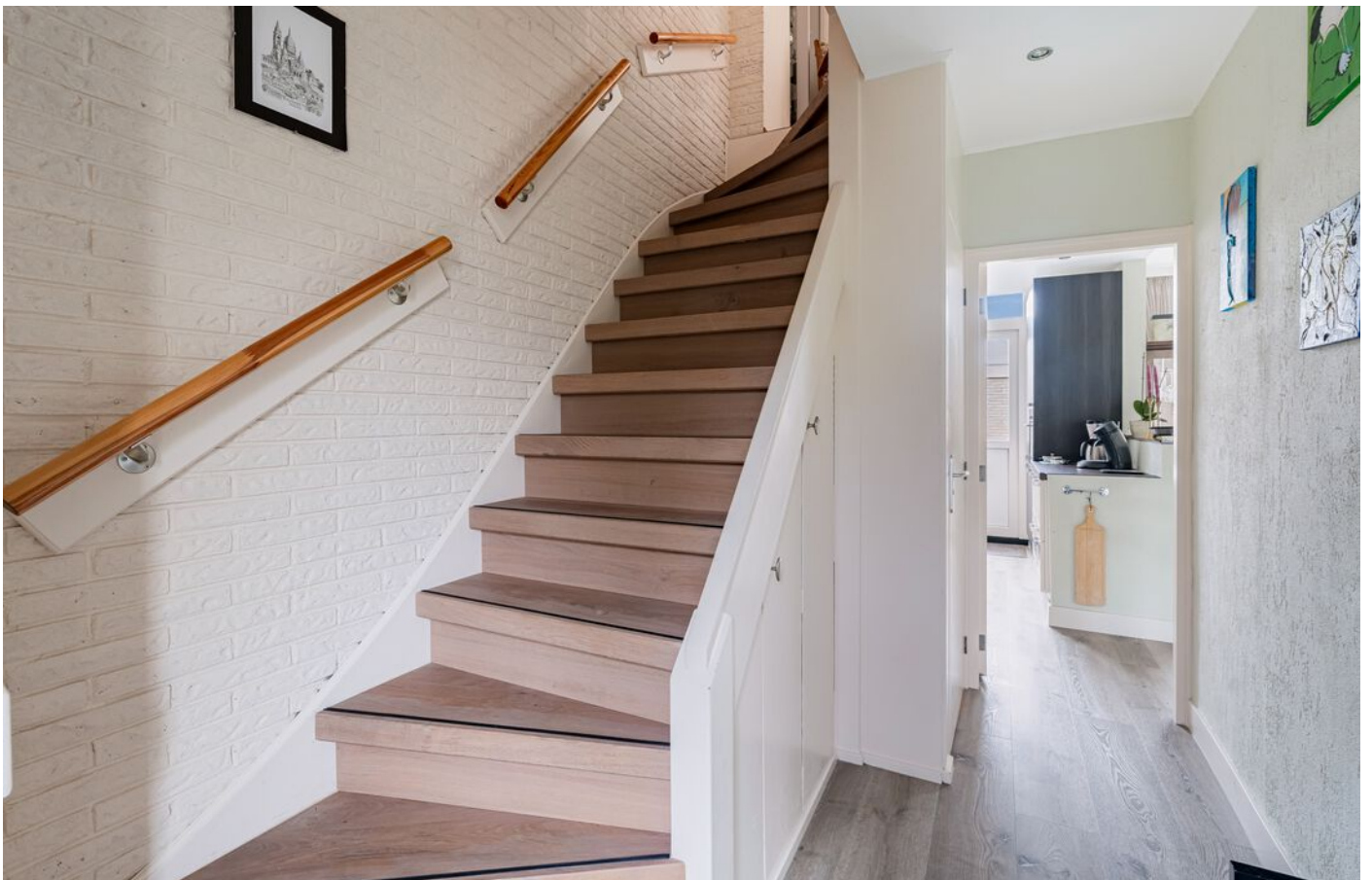
CV ketel	Vaillant
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2012
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

### Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Heeft ventilatie	Ja

### Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



## KENMERKEN

Woonoppervlakte	102m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	193m <sup>2</sup>
Inhoud	345m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1971
Energie label	B





# OMSCHRIJVING

---

In de Bloemenbuurt, om precies te zijn aan de Dahliastraat 74, mogen we jullie een ruime tussenwoning aanbieden.

De woning is in de afgelopen jaren verbouwd en daarmee onder andere voorzien van een geïsoleerde betonvloer op de begane grond met vloerverwarming en een uitgebouwde badkamer met royale inloopdouche. Verder heeft de woning 4 mooie slaapkamers, is ze (op de dakkapel na) volledig voorzien van kunststof kozijnen, een flink ruime tuin op het westen en een (voormalige) garage.

De woning is gelegen in het hart van Hoogkarspel, de Albert Heijn en winkelcentrum "Reigerspassage" liggen op loopafstand. Daarnaast beschikt Hoogkarspel over een eigen treinstation en ook dat is bereikbaar te voet of met de fiets vanaf deze woning. Verder hebben we scholen, kinderopvang, sportvoorzieningen en de uitvalswegen nabij dus veel centraler kan het niet!































# PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
©www.woningruimte.nl

# PLATTEGROND

## Dahliastraat 74 - Hoogkarspel Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
©www.woningvisueel.nl

# PLATTEGROND

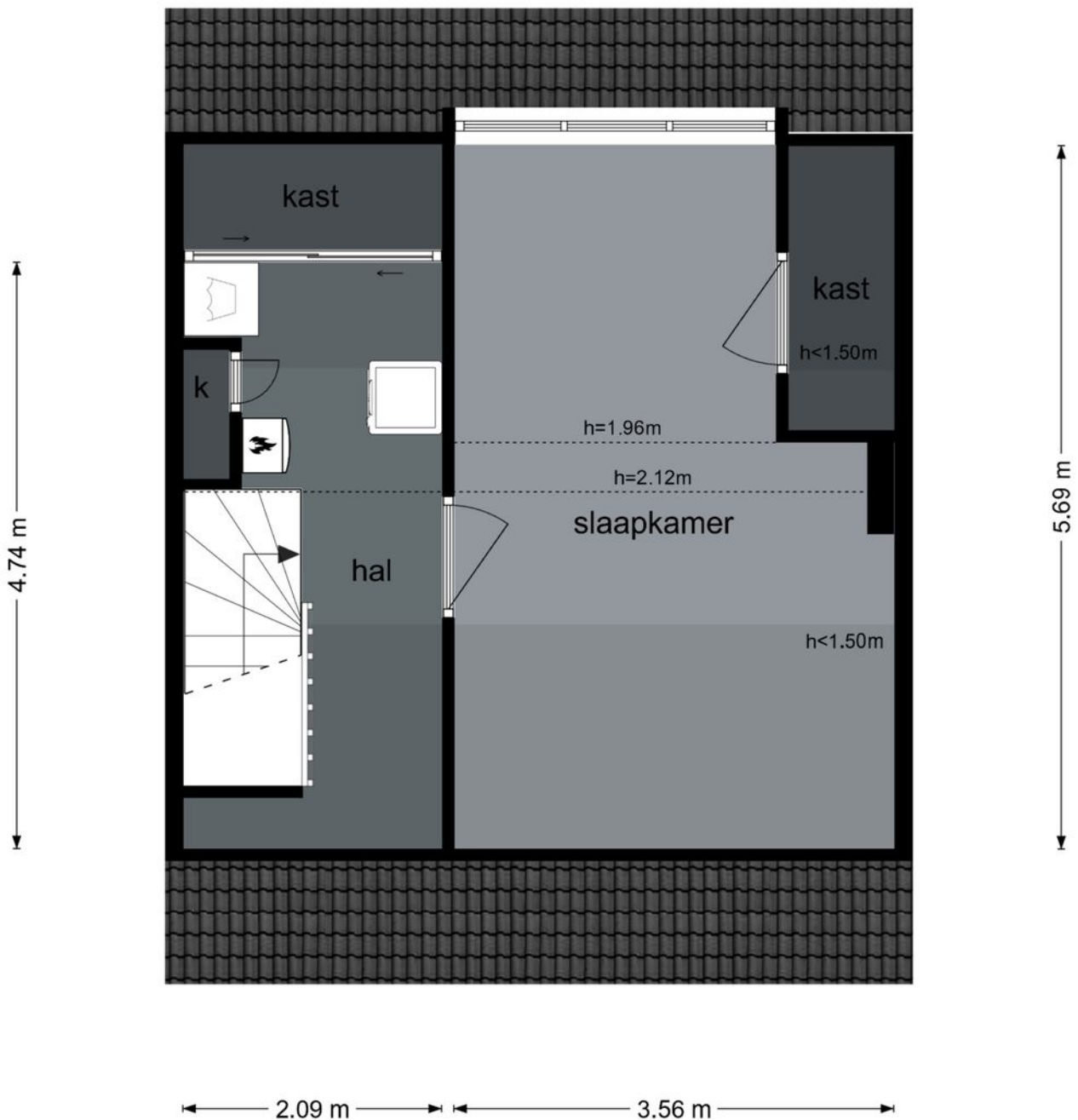
## Dahliastraat 74 - Hoogkarspel Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
©www.woningvisueel.nl

# PLATTEGROND

## Dahliastraat 74 - Hoogkarspel Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
©www.woningvisueel.nl



# PLATTEGROND



# KADASTRALE KAART

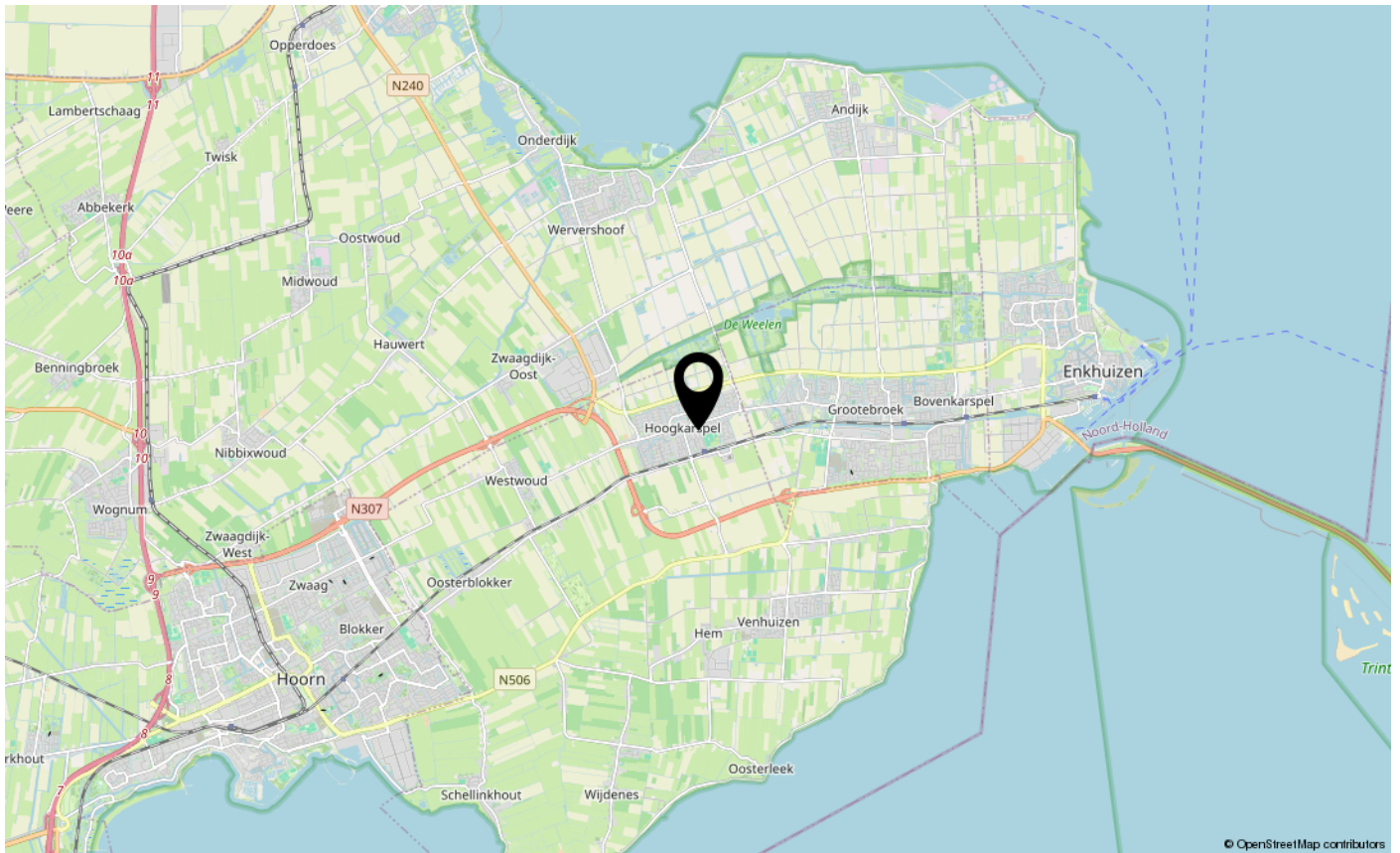
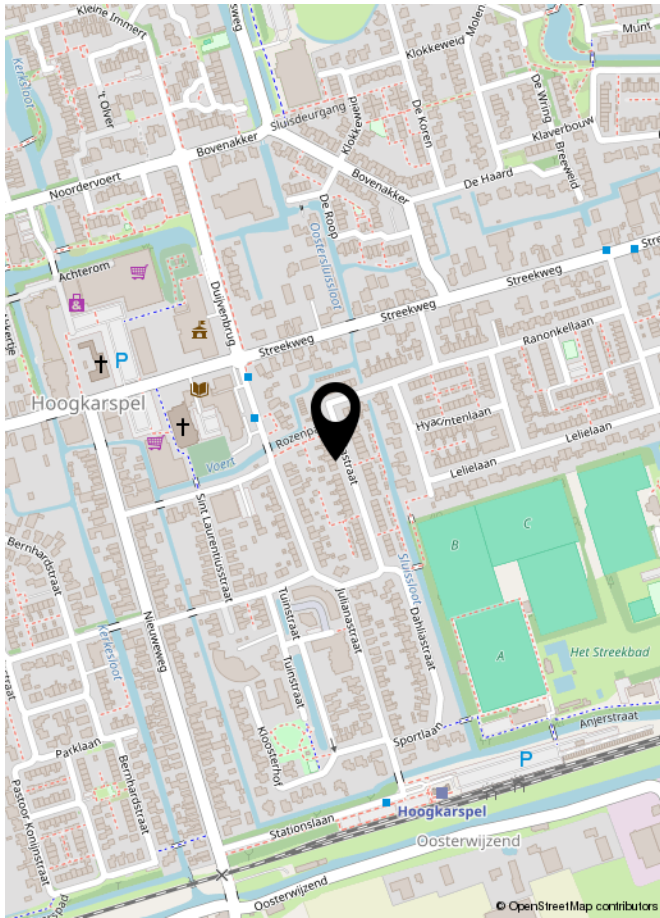
Kadastrale kaart

Uw referentie: dahfia 74



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensklingend uittreksel, geleverd op 8 oktober 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Drechterland</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 1572</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
---	--	---

# LOCATIE





**INTERESSE IN DEZE WONING?  
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR**

